

A dark blue vertical bar runs down the left side of the page. A blue arrow points to the right from this bar, containing the date.

03-09-2024

Overfladeafvanding i Bork Sommerhusområde

Grundejerforeningen Falen af 1973

Ringkøbing-Skjern Forsynings kloakledninger.

Ringkøbing-Skjern Forsynings anlæg består primært af spildevandsledninger og regnvandsledninger. Se i øvrigt oversigtskortet herunder for Forsynings anlæg i/ved grundejerforeningen.

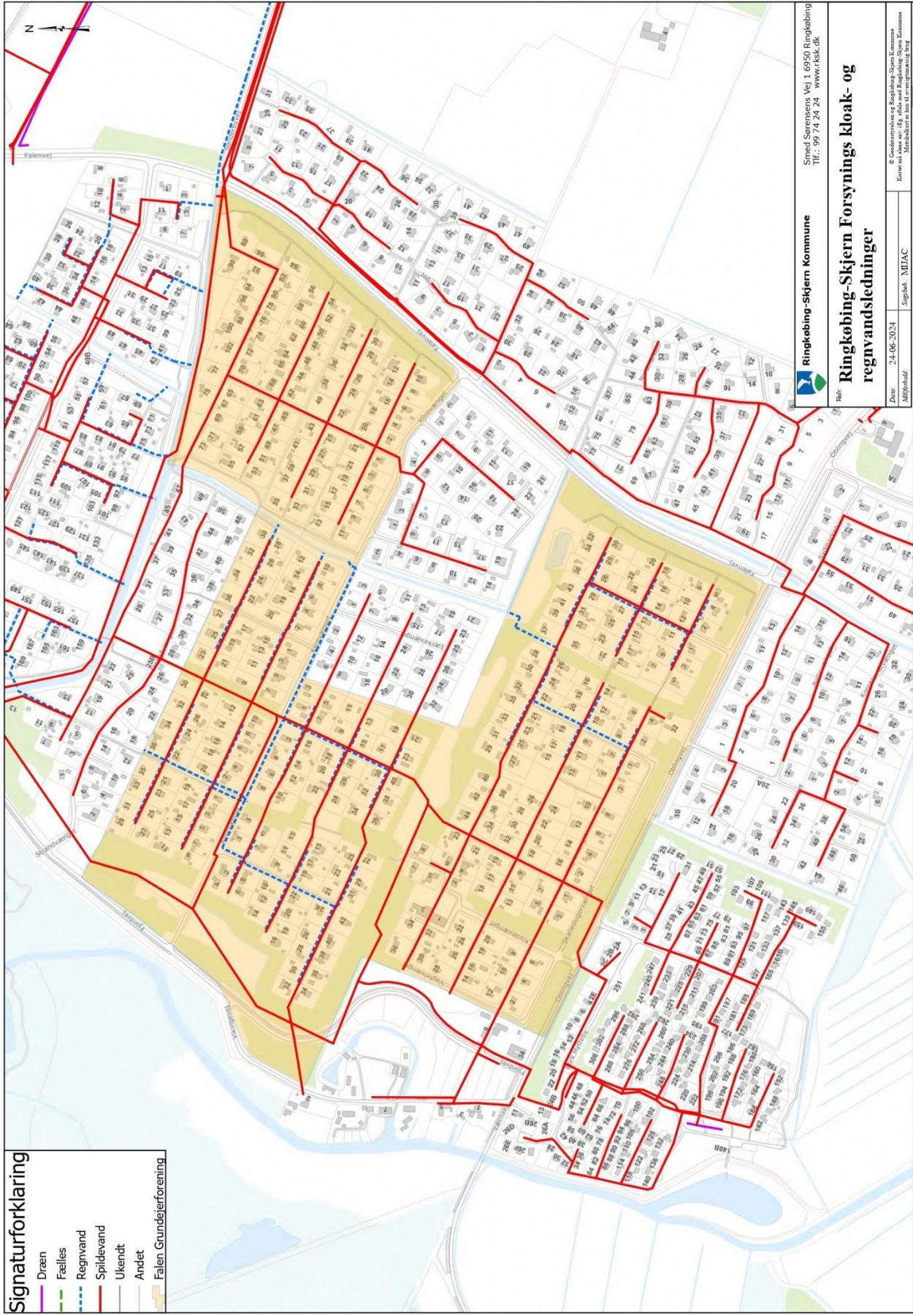
Ved husspildevand forstås spildevand fra husholdninger, herunder afløb fra vandklosetter.

Ved tag- og overfladevand forstås regnvand fra tagarealer og andre befæstede arealer.

Grundejerns rettigheder i forhold til afvanding af overfladevand:

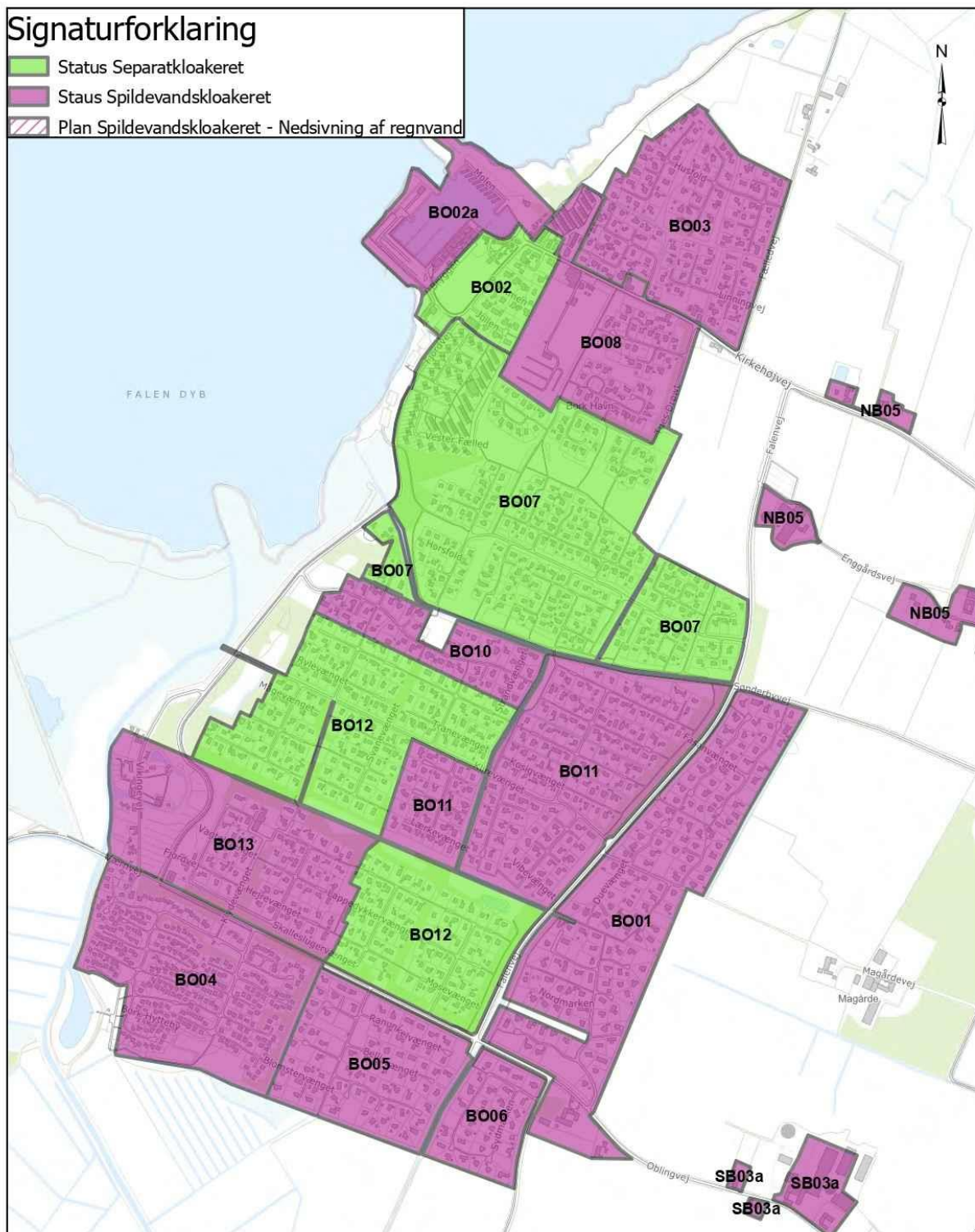
- I spildevandskloakeret områder må der kun afledes husspildevand til Ringkøbing-Skjern Forsynings spildevandsledning.
- I separatkloakeret områder må der afledes husspildevand til Ringkøbing-Skjern Forsynings spildevandsledninger samt tag- og overfladevand til Ringkøbing-Skjern Forsynings regnvandsledninger.
- Ulovlige tilkoblinger til spildevandsledningerne vil medføre et påbud om lovliggørelse.

Af oversigtskortet for kloakforhold i Bork Sommerhusområde ses, hvor der er gennemført separatkloakering og hvor der kun er spildevandskloakeret.



Signaturforklaring

- Status Separatkloakeret
- Status Spildevandskloakeret
- Plan Spildevandskloakeret - Nedsivning af regnvand



Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur

Smed Sørensen Vej 1 6950 Ringkøbing
Tlf.: 99 74 24 24 www.rksk.dk

Vedr:

Kloakforhold i Bork Sommerhusområde

Dato: 25-06-2024

Målforhold:

Sagsbeh.: MIJAC

© Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune
Kortet må alene anvendes i forbindelse med Ringkøbing-Skjern Kommune
Matrikelkort er kun til overvisningsmæssig brug

Anlæg tilhørende Pumpelaget Kosig

Grundejerforeningen ligger inden for interessekurven af Pumpelaget Kosig. Pumpelaget blev etableret i 1953, hvor hele lagets område endnu var landbrugsjord og således kunne dyrkes, ved at opretholde en kunstig grundvandsstand.

Pumpelagets anlæg består primært af diger, åbne kanaler, rørledninger med brønde og selve pumperne. Se i øvrigt oversigtskortet herunder for pumpelagets anlæg i/ved grundejerforeningen.

Grundejernens rettigheder i forhold til afvanding af overfladevand:

- Der er fra Pumpelaget Kosig givet tilladelse til, at grundejerne fra tilstødende grunde, kan lede overfladevand til de åbne kanaler.
- Der må ikke ledes overfladevand til pumpelagets rørledninger, der er anlagt med bestemte dimensioner, hvilke er beregnet i forhold til vandoplandenes størrelser.
- Ulovlige tilkoblinger til lagets rørledninger vil medføre påbud om lovliggørelse.

Signaturforklaring

- Brønd
- Dige
- Rørledning
- Åben kanal
- Interessekurve
- Falens Grundejerforening



Ringkøbing-Skjern Kommune
 Sned Sørensen Vei 1 6950 Ringkøbing
 Tlf.: 99 74 24 24 www.rsk.dk

Anlæg tilhørende Pumpelaget Kosig

Dato: 24-06-2024
 Målestok: 1:1000
 Tegnet af: MIAAC
 © Godkendses af Ringkøbing-Skjern Kommune
 Kommunen er ansvarlig for de oplyste oplysninger

Grundejerforeningens egne afvandingsgrøfter og rørledninger

Nedenstående er hovedsageligt et sammenskriv af orienteringsbrevet (vedligeholdelsesaftalen) af 19. november 2017, hvilket i sin helhed stadig er gældende. Orienteringsbrevet ses i sidst i dette afsnit.

Grundejerforeningen har tilsluttet sig aftalen om, at lade Pumpelaget Kosig overtage vedligeholdelsen af private grøfter og dræn i de enkelte grundejerforeninger i Bork Sommerhusområde, se i øvrigt oversigtskortet herunder, som viser grundejerforeningens egne afvandingsgrøfter og rørledninger.

Heraf følger, at der over ejendomsskatten bliver opkrævet et bidrag, som modsvarer udgifterne til vedligeholdelsen af grøfter og rørledninger. Bidraget vil være variabel i takt med den almindelige prisudvikling på vedligeholdelsesområdet.

Det følger af vedligeholdelsesaftalen, at grundejerforeningerne er bygherre og pumpelaget er udførende entreprenør.

Ringkøbing-Skjern Kommune er kun tilsynsførende på pumpelaget i henhold til lagets vedtægt.

Denne vedligeholdelsesaftale ligger uden for pumpelagets vedtægt.

I forbindelse med pumpelagets vedligeholdelse af grøfter og rørledninger, er der en række krav og vilkår.

Dræn-/rørledninger:

- Vedligeholdelsen af dræn-/ledningerne omfatter ikke reparation, udskiftning eller omlægning af ledninger og brønde.

Grøfter:

- Småtræer og buske på skrænterne skal fremadrettet fjernes, således grøftebundene kan vedligeholdes årligt.
- Overhængende grene over grøfterne skal fjernes (også fremadrettet).
- Det skal være muligt at vedligeholde grøfterne maskinelt (vedligeholdelsesprisen er beregnet med baggrund i at grøfterne skal oprensnes maskinelt). Der skal således gøres plads til maskinel oprensning, hvor det er muligt at kunne køre langs grøfterne.
- Udskiftning af rørunderføringer i grøfter er ikke omfattet af vedligeholdelsen.

Fælles:

- Vedligeholdelsen følger vandløbslovens almindelige regler vedr. vandløbsvedligeholdelse.
- Fylden fra oprensningen oplægges énsidigt skiftevis på hver sin side af vandløbet, men hvor adgangsforhold, terrænforhold, bundforhold, lovlige beplantninger e. lign. forhindrer eller besværliggør arbejdet langs den ene side af vandløbet, kan arbejdet udføres fra samme side hver gang.
- Ejeren eller brugeren er pligtige til at modtage det opgravede materiale og sprede det i et ikke over 10 cm tykt lag.
- Det påhviler den enkelte ejer eller bruger selv at undersøge, om der er oplagt materiale eller fyld, som skal fjernes eller spredes.
- Skader som følge af almindelig kørsel og færdsel til fods langs grøfter og drænledninger i forbindelse med vedligeholdelse kan ikke kræves erstattet.

Vedligeholdelsesfrekvens:

- Grøfterne vil blive vedligeholdt én gang årligt.

- Drænledningerne vil blive vedligeholdt hvert tredje år.

Grundejernens rettigheder i forhold til afvanding af overfladevand:

- Fra tilstødende grunde, kan der ledes overfladevand til de åbne grøfter.
- Det vil være op til grundejerforeningen at tage beslutning om, hvorvidt det vil tillade tilslutning til grundejerforeningens rørledninger (dræn)
- Ulovlige tilkoblinger til grundejerforeningens rørledninger vil medføre påbud om lovliggørelse.

Signaturforklaring

- Afvandingsgrøfter
- Dræneledninger
- Falens Grundejerforening



Ringkøbing-Skjern Kommune
Sæd Sørensens Vej 1 6950 Ringkløbing
Tlf.: 99 74 24 24 www.rsk.dk

Grundejerforeningens egne afvandingsgrøfter og rørledninger

Dato: 24-06-2024
Mål: 1:1000
Udarbejdet af: Supl. MIAAC
Kortet er udarbejdet af Ringkøbing-Skjern Kommune
Målskæbte kan ikke anvendes til andre formål

Til Grundejerforeningerne i Bork Sommerhusområde

Sagsbehandler
Michael Jakobsen
Direkte telefon
99741179
E-post
michael.jakobsen@rksk.dk
Dato
19. november 2017
Sagsnummer
2012100272TA

Orienteringsbrev vedr. Kosig Landvindingslags overtagelse af vedligeholdelsen af grøfter og dræn i Bork Sommerhusområde

Alle tilskrevne grundejerforeninger i Bork Sommerhusområde har tilsluttet sig aftalen om, at lade Landvindingslaget Kosig overtage vedligeholdelsen af private grøfter og dræn i de enkelte grundejerforeninger.

Heraf følger, at der over ejendomsskatten fra og med 2018 vil blive opkrævet et bidrag, som modsvarer udgifterne til vedligeholdelsen af grøfter og dræn. Bidraget vil være variabel i takt med den almindelige prisudvikling på vedligeholdelsesområdet.

I forbindelse med Landvindingslagets overtagelse af vedligeholdelsen af grøfter og dræn, er der en række krav og vilkår hertil.

Drænledninger:

- Drænledninger skal afleveres spulet og funktionsdygtige.
- Sandfang skal tømmes.
- Når spulingen og oprensningen er udført skal det godkendes af Ringkøbing-Skjern Forsyning (v. Aage Siig Christensen).
- Vedligeholdelsen af drænledninger omfatter ikke reparation, udskiftning eller omlægning af ledninger og brønde.

Grøfter:

- Grøfter, inklusiv rørunderføringer afleveres oprenset og funktionsdygtige.
- Småtræer og buske i grøfternes bund og på skråningsanlæggene skal fjernes.
- Småtræer og buske på skrænterne skal fremadrettet fjernes, således grøftebundene kan vedligeholdes.
- Overhængende grene over grøfterne skal fjernes (også fremadrettet).
- Det skal være muligt at vedligeholde grøfterne maskinelt (vedligeholdelsesprisen er beregnet med baggrund i at grøfterne skal oprenses maskinelt). Der skal således gøres plads til maskinel oprensning, hvor det er muligt at kunne køre langs grøfterne.
- Når oprensningen af grøfterne er udført skal det godkendes af Ringkøbing-Skjern Forsyning (v. Aage Siig Christensen).
- Udskiftning af rørunderføringer i grøfter er ikke omfattet af vedligeholdelsen.

Fælles:

- Vedligeholdelsen følger vandløbslovens almindelige regler vedr. vandløbsvedligeholdelse.
- Fylden fra oprensningen oplægges énsidigt skiftevis på hver sin side af vandløbet, men hvor adgangsforhold, terrænforhold, bundforhold, lovlige beplantninger e. lign. forhindrer eller besværliggør arbejdet langs den ene side af vandløbet, kan arbejdet udføres fra samme side hver gang.
- Ejeren eller brugeren er pligtige til at modtage det opgravede materiale og sprede det i et ikke over 10 cm tykt lag.
- Det påhviler den enkelte ejer eller bruger selv at undersøge, om der er oplagt materiale eller fyld, som skal fjernes eller spredes.
- Skader som følge af almindelig kørsel og færdsel til fods langs grøfter og drænledninger i forbindelse med vedligeholdelse kan ikke kræves erstattet.

Vedligeholdelsesfrekvens:

- Grøfterne vil blive vedligeholdt én gang årligt, 1. gang i efteråret 2018.
- Drænledningerne vil blive vedligeholdt hvert tredje år, 1. gang i efteråret 2020.

Fristen for oprensningen og spulingen i grøfter og drænledninger sættes til **fredag d. 30. marts 2018**, hvor grundejerforeningen senest skal melde tilbage til undertegnede at grøfter og drænledninger er klar til at overgå til Landvindingslaget Kosig. Herefter vil der blive taget kontakt til Ringkøbing-Skjern Forsyning og Kosig Landvindingslag med henblik på at foretage syn af grøfter og dræn.

Når forsyningen og laget har godkendt grøfter og dræn overgår vedligeholdelsen heraf formelt til Landvindingslaget Kosig, som foretager vedligeholdelsen i sammenhæng med vedligeholdelsen af de af lagets vedtægtsmæssige kanaler og rørledninger.

Endelig vil vedligeholdelsesaftalen blive tinglyst på de enkelte grundejerforeninger.

Venlig hilsen



Michael Jakobsen

Land, By og Kultur – Land og Vand
Ringkøbing-Skjern Kommune

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at Kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen, og du har altid ret til at udtale dig.