



Bestyrelsens beretning på Generalforsamlingen den 12. april 2025

Bestyrelsen vil i denne beretning give et indblik i vores arbejde og den måde, som vi løser vores opgave på i Falen GF.

Det største fokus har vi i øjeblikket på afvandingen indenfor vores lokalplan.

Jordunderlaget under vores matrikler gør det svært for regnvandet at trænge igennem, grundvandet står i forvejen højt, og når der i årets løb kommer større nedbørsmængder end normalt giver det udfordringer.

Overfladevandet fra de befæstede arealer ledes væk på forskellige måder i Falen GF, men det er meget vigtigt at rørunderføringer og grøfter fungerer optimalt, så nedbøren ledes bedst muligt væk.

Vi er tilknyttet Kosig Afvandingslaugs kanaler, og det er også dem der varetager oprensningen af grøfterne en gang årligt og spuling af rørunderføringer hvert tredje år.

Oprensningen er aftalt til at foregå i ugerne 40 og 41.

Grøfterne bliver oprenset manuelt fordi det ikke er muligt at køre med maskiner på grøftekanten.

I samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i Bork har vi nu fra kommunens tilsynsførende på området modtaget opdaterede aftaler og kort, der beskriver hvorledes vandet skal ledes væk.

Vi vil her i foråret afholde et møde med den tilsynsførende for at få uddybet materialet, og afvandingen vil også have høj prioritet fremover.

Bestyrelsens sammensætning

På vores bestyrelsesmøder har blandt andet drøftelserne om afvanding bevirket et dårligt samarbejde med formanden og en negativ tone mellem formanden og den øvrige bestyrelse. Dette bevirkede, at der i oktober blev indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med et punkt på dagsordenen: Forslag om nyvalg af formand.

Generalforsamlingen vedtog dette efter afstemning med 42 stemmer for forslaget og 6 imod. Thomas Thomassen blev herefter valgt som ny formand uden modkandidat.

Vedligehold af området i lokalplanen

En anden stor opgave for bestyrelsen er at sikre at vores område fremstår pænt og er et dejligt rekreativt område.

Dette gøres ved at bestyrelsen løbende fører tilsyn og tager på cykelture rundt i området.



Grønne bæltter og græsarealer

Der er i 2024 fortaget beskæring af læbæltterne ved Klydevænget og Skalleslugervænget, og der er også bestilt yderligere beskæring af træerne langs Kanalen ud mod pumpestationen

Der er også beskåret også langs stierne og langs Falenvej.

Hvis der i fællesområderne er træer, der er blevet beskadiget, skal I som grundejere henvende sig til bestyrelsen.

Hvis der skal beskæres eller fældes træer og buske i skel mellem to grundejere gælder hegnsloven. Fældning af træer i skel skal ske i samarbejde mellem de to grundejere, og dette er også er gældende, hvis matrikler grænser op til grundejerforeningens område.

Grundejerforeningen anbefaler, at der genplantes træer i stedet for de fældede træer, ud fra et biologisk hensyn men også fordi træerne er med til at aftage den megen regnvand, der falder i området.

De fælles græsarealer bliver i lighed med tidligere år klippet i henhold til indgået aftale med entreprenør

Legepladsen og søen:

Legepladsen bliver heldigvis meget benyttet af sommerhusejerne og vores gæster.

Bestyrelsens medlemmer efterser jævnligt, om den er i orden, og indberetter, hvis der sker skader til INDU-Legepladser, der foretager et årligt eftersyn af legepladsredskaberne.

Ved legepladsen på Kosigvænget er der to nye fodboldmål, og der er opsat et bord-bænkesæt, hvorunder der i 2025 nedlægges fliser.

Træbevoksningen omkring legepladsen beskæres også.

Søen vedligeholdes med en årlig oprensning og træer og buske træer fjernes, så der er mulighed at færdes rundt om søen.

Af hensyn til sikkerheden er der opsat skilte med "badning forbudt".

Veje og stier

Ny sti ved Falenvej:

Der er på lokalt initiativ etableret en sti langs Falenvej fra Sønderbyvej frem til Kirkehøjvej.

Fra Falen GF blev det på sidste års generalforsamling bevilget et tilskud på 100 kr. pr.

medlem, og dette har medvirket til, at der også er kommet lys på stien på strækningen inde mellem træerne. Vi synes, det er dejligt at bløde trafikanter kan færdes sikkert på strækningen og opfordrer til at gøre brug af den.

Med hensyn til stierne inde i området opfordrer vi grundejerne til at holde hække i skel ud mod veje, stier og grøfter klippede og velholdte.

Fra stamveje skal der være et frit grønt bælte fra vejens midte indtil skellet på 5 meter og fra stikveje fra vejens midte til skellet på 4 meter. Træer skal beskæres i en højde på 4



meter så de ikke rager ud over matrikelskel og vejen. Dette skal gøres, så der er fri passage på vejen for køretøjer med ærinde i området.

I bunden af nogle vejlommer er der anlagt en vendeplads med en bredde på 7 m. til hver side, som skal friholdes

Vendepladserne kan ses på lokalplanen på hjemmesiden, og den er en del af vores fællesareal. Parkering af biler skal ske på egen matrikel i henhold til den gældende lokalplan.

Bestyrelsen gennemgår asfaltvejene for revner, og der vil blive foretaget forsegling af NCCi hvor det er påkrævet

Vejene bliver fejlet forår og efterår.

Fællesmøde blandt grundejerforeningerne ved Bork Havn

I februar har vi afholdt et fællesmøde med de øvrige grundejerforeninger i Bork med deltagelse af Ringkøbing-Skjern Kommune, Ringkøbing-Skjern Forsyning og Kosig Afvandingslaug.

Mødets formål er at drøfte fælles interesseområder og være i dialog med vores samarbejdspartnere.

Vi har godt udbytte af disse møder og vil også prioritere dem fremover.

Hjemmesiden (www.falengf.dk) og medlemsregistrering

Vi henviser til vores hjemmeside, hvor grundejere kan gå ind og finde oplysninger, som er relevante.

Der er billeder fra grundejerforeningens område, referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, lokalplan for området, nyhedsbrev og link til sponsorer m.m.

Det er også her, at ejere i Falen GF kan foretage medlems registrering. Der er også i 2024 handlet sommerhuse, og det finder bestyrelsen glædeligt og ønsker nye grundejere velkommen.

Efter grundejerforeningens vedtægter, har den enkelte grundejer pligt til at oplyse, om de sælger deres hus og hvem, de sælger til.

Ordinær Generalforsamling i 2026

afholdes lørdag d. 11. april 2026

Dette er beretningen fra bestyrelsen, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.