



Referat fra bestyrelsesmøde den 19. september 2025

Deltagere: Thomas Thomassen (TT), Benny Nørgaard (BN), Claus Lindholm (CL)

Afbud: Lone Christensen (LC)

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendt

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 2025-06-07

Referatet er godkendt og lagt på hjemmesiden.

3) Siden sidst

Bestyrelsesmedlemmet Knud Christiansen er afdøet ved døden.

Foreningen deltager i bisættelsen med en krans fra Falen GF.

Suppleant Søren Juhl fra Lappedykkervænget indkaldes til næste bestyrelsesmøde.

Hjertestarteren på Tranevænget har været i brug, og BN sørger for service på den efterfølgende.

Vi overvejer at oprette en To-faktor godkendelse til log-in på vores hjemmeside.

4) Opfølgning efter cykelture den 3. maj og den 19. september:

Vendepladserne:

Vi vurderer løbende det fremtidige vedligehold. Det er ikke alle vendepladser der har en tilstrækkelig bredde i henhold til lokalplanen.

Stierne:

Tilstanden af belægningen er i øjeblikket i orden.

Vejene:

Der er lagt ny asfaltbelægning på Tranevænget og øverste stikvej er udbedret.

På Kosigvænget og Rylevænget er der lavet revneforseglinger.

Der efterfyldes overalt med vejgrus, hvor det er påkrævet.

Asfaltarbejde på Mosevænget er udsat på grund af Forsyningens ledningsarbejde.

Der er bestilt fejning for blade og grene 2 gange årligt.

Pleje af grønne områder:

Væltede og udgåede buske og træer stien ind til Legepladsen på Kosigvænget, langs stien ved Kosigvænget ud mod Falenvej, og stien ud mod Falenvej ved Mosevænget fjernes ved lejlighed af Bruno Green



Der skal foretages beskæring af træbælterne mod nord langs Skalleslugervænget og ved indkørslen til Mosevænget.

Vilde brombærhegn ved Lappedykkervænget er beskåret, og der skal efterfølgende sprøjtes, så de ikke kommer igen.

På grund af henvendelse fra ejerne skal bøgetræerne vurderes for topbeskæring.

En udtjent bæk på stien skal fjernes.

Et dødt træ ved Hejrevænget 26 skal fjernes.

Græsklipning:

Græsklipningen skal generelt foretages i størst mulige bredde.

Dette gælder særligt ved legepladsen på Kosigvænget, i vejrabatten på Skalleslugervænget og langs kanalen nord for Kosigvænget.

Vedligeholdelse af legepladser:

Mågevænget:

Petang-banen skal rengøres/sprøjtes.

Kosigvænget:

Træbælterne er blevet beskåret, og der er fokus på græsklipningen i kanterne.

Søen:

Stien rundt om søen er etableret, men der skal eftersås græs på et lille stykke.

Beskæring af siv/rør i søen foretages snarest.

Træerne i den østlige ende skal reduceres så der f.eks. står 1 tilbage.

Udtjent platform i søen er fjernet.

Ejerforhold

Der rettes henvendelse til 36 ejere vedrørende beskæring af deres træer og buske ud mod stamveje, stikveje og stier.

Der skal i henhold til lokalplanen bortset fra græs være en fri zone 4 meter fra midten af stikvejene og fri i 4 meters højde. Dette er vigtigt i forhold til trafikken af større biler f.eks. til afhentning af renovation og ved levering af byggematerialer. Hvis der ikke er fri passage, kører bilerne nogle gange ud ad vejen i modsatte side hvorved asfaltkanterne beskadiges.

5) Tilsyn med vedligehold af grøftekanter i Falen GF

Bestyrelsen har foretaget eftersyn af grøfterne den 12. august, og der er tilsendt indsigelse mod klargøringen overfor 23 ejere

Ved kontrol af de 23 grøfter den 16. september er det konstateret at 15 ejere stadig ikke har klargjort til oprensning. Disse ejere tilsendes en opkrævning for arbejdet.



Der er indgået aftale med entreprenør Bruno Green om klargøring af foreningens grøfter.

Kosig Afvandingslaug foretager oprensning af vores grøfter i uge 40-41.

6) Opfølgning på budget og regnskab 2025 (LC)

Indestående i Andelskassen den

Erhvervs-konto 77891079442	723.044	Kr.
Konto 77891231472	0	Kr.
I alt	723.044	Kr.

7) Nyt fra udvalgsarbejdet om reviderede vedtægter for Kosig Afvandingslaug.

Det forventes, at der indkaldes til ekstraordinær Generalforsamling i Kosig Afvandingslaug med forslag til nye vedtægter den 31. oktober (evt. igen den 14. november).

Alle medlemmer inviteres og skal medbringe ejendomsskattebilletten.

8) Eventuelt

Kommende møder:

Bestyrelsesmøde den lørdag 29. november 2025

Generalforsamling i Kosig Afvandingslaug den 31. oktober