



Referat fra bestyrelsesmøde den 29. november 2025

Deltagere: Thomas Thomassen (TT), Benny Nørgaard (BN), Claus Lindholm (CL), Lone Christensen (LC), Søren Juhl (SJ)

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendt

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 2025-09-19

Referatet er godkendt og lagt på hjemmesiden.

3) Siden sidst

Suppleant Søren Juhl fra Lappedykkervænget er indgået som suppleant i bestyrelsen og blev budt velkommen.

Hjertestarteren på Tranevænget har fået nye elektroder og batterier.

Vi opretter ikke en To-faktor godkendelse til log-in på vores hjemmeside.

Henvendelse fra ejerne på Mågevænget 32 angående fældning af træer er besvaret.

4) Reviderede vedtægter for Kosig Afvandingslaug.

Referatet fra ekstraordinær Generalforsamling i Kosig Afvandingslaug den 31. oktober og den 14. november er udsendt til medlemmerne og ligger på vores hjemmeside.

På disse generalforsamlinger er der vedtaget nye vedtægter, som er udsendt til vores medlemmer og lagt på vores hjemmeside.

5) Fælles-arealer:

Pleje af grønne områder:

Stien ud mod Falenvej ved Mosevænget ses efter på cykeltur til foråret.

Vilde brombærhegn ved Lappedykkervænget er fjernet, og der er fulgt op med bekæmpelse af rødderne, så de ikke kommer igen.

På grund henvendelse fra ejerne skal bøgetræerne på lappedykkervænget vurderes for topbeskæring (TT og CL).

Græsklipning:

Uændret aftale for 2026 er indgået.

Græsklipningen skal generelt foretages i størst mulige bredde.

Dette gælder særligt ved legepladsen og langs kanalen på Kosigvænget, og i vej-rabatten på Skalleslugervænget.

**Legepladser:**

Mågevænget: Petang-banen er rengjort.

Søen:

Stien rundt om søen er etableret og efter sået med græs.

Der er foretaget beskæring af siv/rør i søen og træerne i den østlige ende af søen.

Veje og stier:

Der er lagt ny asfaltbelægning på Tranevænget og øverste stikvej er udbedret.

På Kosigvænget og Rylevænget er der lavet revneforseglinger.

Der efterfyldt med vejgrus, hvor det har været påkrævet.

Asfaltarbejde på Mosevænget er udsat til senere på grund af Forsyningens ledningsarbejde.

Der er foretaget fejning for blade og grene.

Der er rettet henvendelse til 36 ejere vedrørende beskæring af deres træer og buske ud mod stamveje, stikveje og stier og dette følges op til foråret.

BN kigger efter en oversigt over vedligehold af vejenes belægning.

6) Vedligehold af grøfter i Falen GF

15 ejere får tilsendt en opkrævning for manglende klargøring af deres grøfter.

Kosig Afvandingslaug har foretaget oprensning af vores grøfter i uge 40-41 og der er udarbejdet en tilsynsrapport fra RSKS over deres arbejde.

7) Opfølgning på budget og regnskab 2025 (LC)

Indestående i Andelskassen:

Erhvervs-konto 77891079442		291.466Kr.
----------------------------	--	------------

8) Tidsplan for ordinær generalforsamling 2026

Generalforsamlingen afholdes den 11. april kl. 11.00

På næste bestyrelsesmøde den 30. januar planlægges generalforsamlingen.

Indkaldelse og bilag udsendes efter bestyrelsesmøde den 7. marts.

9) Eventuelt

Ikke noget



Kommende møder:

Bestyrelsesmøde med nytårskur den 30. januar 2026

Fællesmøde med grundejerforeninger i Bork lørdag den 21. februar

Generalforsamling i Kosig afvandingslaug fredag den 6. marts kl. 18.30

Bestyrelsesmøde den 7. marts 2026

Generalforsamling i Falen GF den 11. april 2026 kl. 11.