

## Årsrapport 2022 – Falen Grundejerforening af 1973

### Bestyrelsens beretning og påtegning

Foreningens formål er at samle grundejere inden for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 81, og varetage disse interesser ved at søge opretholdt ro og orden, forestå vedligehold af fællesveje og stier samt fællesarealer og afskærmningsbælter i området og forlods afholde alle omkostninger i forbindelse hermed. Endvidere skal foreningen forhandle med myndighederne, samt i det hele taget optræde på grundejernes vegne, hvor dette måtte være ønskeligt og hensigtsmæssigt.

#### Økonomisk udvikling

Bestyrelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

#### Fremtiden

Foreningens fremtidsudsigter vurderes som gode.

#### Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

#### Regnskabspåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsberetningen og årsregnskabet, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bork, den 21.01.2023



Poul-Erik Hansen  
formand



Thomas Thomassen  
næstformand



Lone Christensen  
kasserer



Benny Nørgaard  
sekretær



Knud Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til ledelsen i Falen Grundejerforening af 1973

Vi har opstillet årsregnskab for Falen Grundejerforening af 1973 for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics StandardsBoard for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, grundejerforeningens bestyrelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions - eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægternes krav.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Falen Grundejerforening af 1973's daglige ledelse og medlemmer, og bør ikke distribueres til andre parter.

Esbjerg, den 09.02.2023

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Claus Vium Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-Nr. mne33724

Årsregnskabet og ledelsesberetning er revideret og fundet i orden.



Lise Krintel

Foreningsvalgt revisor



Tina Pedersen

Foreningsvalgt revisor

**Resultatopgørelse for 2022**

	<u>2022</u> kr.	<u>Budget</u> <u>2022</u> t.kr.	<u>2021</u> kr.	<u>Budget</u> <u>2023</u> t.kr.
<b>Indtægter</b>				
Kontingentindbetalinger	370.800	371	370.800	371
Legepladsreklamer	10.000	12	9.000	12
<b>Indtægter</b>	<b><u>380.800</u></b>	<b><u>383</u></b>	<b><u>379.800</u></b>	<b><u>383</u></b>
<b>Udgifter</b>				
Forsikringer	8.493	9	8.170	9
Veje og stier	11.052	150	55.483	100
Grønne områder	143.412	150	134.115	200
Hjertestarter	3.538	1	0	1
Legeplads	42.250	25	25.538	50
Revisorhonorar	6.375	7	6.125	7
EDB, internet og hjemmeside	2.258	10	5.800	5
Kørselsgodtgørelse	14.235	12	15.178	12
Forening Let	2.998	3	2.760	3
Kontorartikler og telefon	15.499	14	12.050	16
Repræsentation	480	1	1.040	1
Gebyr	15.900	16	15.761	16
Generalforsamling og møder	21.639	30	18.486	30
Bestyrelsesudgifter	5.626	10	7.804	10
Jubilæum 50 år 2023	50.000	50	50.000	50
Renteomkostninger, bank	4.474	5	4.674	0
<b>Udgifter</b>	<b><u>348.229</u></b>	<b><u>493</u></b>	<b><u>362.984</u></b>	<b><u>510</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u><u>32.571</u></u></b>	<b><u><u>-110</u></u></b>	<b><u><u>16.816</u></u></b>	<b><u><u>-127</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2022**

	<b>2022</b> <b>kr.</b>	<b>2021</b> <b>kr.</b>
Danske Andelskassers Bank konto nr. 1231472	517.465	317.521
Danske Andelskassers Bank konto nr. 1079442	148.731	223.604
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>666.196</b>	<b>541.125</b>
<b>Aktiver</b>	<b>666.196</b>	<b>541.125</b>
Egenkapital pr. 01.01	434.000	417.184
Årets resultat	32.571	16.816
<b>Egenkapital</b>	<b>466.571</b>	<b>434.000</b>
Hensat til 50 års jubilæum	150.000	100.000
<b>Hensættelser</b>	<b>150.000</b>	<b>100.000</b>
Skyldig græsslåning	42.500	0
Skyldig revisorassistance	7.125	7.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>49.625</b>	<b>7.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>49.625</b>	<b>7.125</b>
<b>Passiver</b>	<b>666.196</b>	<b>541.125</b>