



RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Skolegade 85, 2. sal
6700 Esbjerg

T +45 75 45 60 00

CVR nr. 25 49 21 45

esbjerg@rsm.dk
www.rsm.dk

Grundejerforeningen Falen af 1973

C/O Poul-Erik Hansen, Jørgen Pedersens Vej 8, st. th., 6700 Esbjerg

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Intern revisorspåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Grundejerforeningen Falen af 1973.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25. februar 2024

Bestyrelse


Poul-Erik Hansen
Formand


Thomas Thomassen
Næstformand


Lone Christensen
Kasserer


Benny Nørgaard
Sekretær


Knud Christiansen
Menig

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Intern revisorspåtegning

Som interne revisorer i Grundejerforeningen Falen af 1973 er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Esbjerg, den 25. februar 2024

Interne revisorer



Lise Krintel
Foreningsvalgt revisor



Tina Pedersen
Foreningsvalgt revisor

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Falen af 1973

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Falen af 1973 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Esbjerg, den 25. februar 2024

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45



Kim Buus Mogensen

Statsautoriseret revisor
nr. 35434

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen

Grundejerforeningen Falen af 1973
C/O Poul-Erik Hansen
Jørgen Pedersens Vej 8, st. th.
Esbjerg

CVR-nr.: 32 16 52 49
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Poul-Erik Hansen, Formand
Thomas Thomassen, Næstformand
Lone Christensen, Kasserer
Benny Nørgaard, Sekretær
Knud Christiansen, Menig

Intern revisor

Lise Krintel
Tina Pedersen

Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skolegade 85, 2.sal
6700 Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Falen af 1973 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Budget 2024 t.kr. (ej revideret)	2023 kr.	Budget 2023 t.kr. (ej revideret)	2022 kr.
1 Indtægter	383	379.800	383	380.800
Indtægter i alt	383	379.800	383	380.800
2 Vedligeholdelse, løbende	-351	-233.081	-351	-200.252
3 Administrationsomkostninger	-123	-191.833	-159	-143.503
Omkostninger i alt	-474	-424.914	-510	-343.755
Resultat før finansielle poster	-91	-45.114	-127	37.045
Finansielle indtægter	0	123	0	0
Finansielle omkostninger	0	0	0	-4.474
Årets resultat	-91	-44.991	-127	32.571
Årets resultat fordeles således:				
Overført restandel af årets resultat	-91	-44.991	-127	32.571
I alt	-91	-44.991	-127	32.571

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver			
4	Andre tilgodehavender	6.406	0
	Tilgodehavender i alt	6.406	0
5	Likvide beholdninger	572.299	666.196
	Omsætningsaktiver i alt	578.705	666.196
	Aktiver i alt	578.705	666.196
Passiver			
Egenkapital			
6	Overført resultat	421.580	466.571
	Egenkapital i alt	421.580	466.571
Hensættelser			
	Hensat til 50 års jubilæum	150.000	150.000
	Hensættelser i alt	150.000	150.000
Gældsforpligtelser			
7	Anden gæld	7.125	49.625
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.125	49.625
	Gældsforpligtelser i alt	7.125	49.625
	Passiver i alt	578.705	666.196

Noter

	Budget 2024 t.kr. (ej revideret)	2023 kr.	Budget 2023 t.kr. (ej revideret)	2022 kr.
1. Indtægter				
Kontingentindbetalinger	371	370.800	371	370.800
Legepladsreklamer	12	9.000	12	10.000
	383	379.800	383	380.800
2. Vedligeholdelse, løbende				
Veje og stier	100	19.419	100	11.052
Grønne områder	200	152.034	200	143.412
Hjertestarter	1	89	1	3.538
Legeplads	50	61.539	50	42.250
	351	233.081	351	200.252
3. Administrationsomkostninger				
Revisorhonorar	7	6.625	7	6.375
Gebyrer, kontingenter mv.	17	15.900	16	15.900
Kontorartikler	15	12.250	16	15.499
Bestyrelsesudgifter	10	6.216	10	5.626
Generalforsamling og møder	30	27.030	30	21.639
Repræsentation	1	350	1	480
Forsikringer	9	8.881	9	8.493
EDB, Internet og hjemmeside	5	13.584	5	2.258
Jubilæum 50 år 2023	0	74.039	50	50.000
Kørselsgodtgørelse	25	23.253	12	14.235
Forening Let	4	3.705	3	2.998
	123	191.833	159	143.503

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	6.406	0
	<u>6.406</u>	<u>0</u>
5. Likvide beholdninger		
Andelskassen, kt. 7789 1079442	0	148.731
Andelskassen, kt. 7789 1231472	572.299	517.465
	<u>572.299</u>	<u>666.196</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	466.571	434.000
Årets overførte overskud eller underskud	-44.991	32.571
	<u>421.580</u>	<u>466.571</u>
7. Anden gæld		
Revisor	7.125	7.125
Omkostninger	0	42.500
	<u>7.125</u>	<u>49.625</u>

