



## Beretning ved Generalforsamling 20. april 2024

- Bestyrelsens arbejde
- Kosig Afvandingslaug
- Fællesmøde blandt grundejerforeningerne ved Bork Havn
- Legepladsen og søen
- Hjertestarter
- Hjemmesiden [www.falengf.dk](http://www.falengf.dk)
- Persondata forordning og medlems registrering
- Nye ejere i grundejerforeningen
- Ordinær Generalforsamling i 2025

### Bestyrelsens arbejde:

- **Grønne områder:**

Der er i foråret og efteråret 2023, fortaget en beskæring af læbælterne, på stier, langs Falenvej, oprensning af søen samt klipning af græs på fællesarealerne.

Grundejerforeningen fortsætter med at pleje de grønne områder i 2024.

Der er lavet en langsigtet plan over renoveringen af de grønne områder, der er indgået en aftale med Hede Danmark.

Hvis der i fællesområderne er træer, der er blevet beskadiget, skal I som grundejere henvende sig til bestyrelsen.

Hvis der skal beskæres eller fældes træer og buske i skel mellem 2 grundejere gælder hegnsloven.



*Det er et bærende princip bag hegnsloven, at grundejerne skal være enige om fælleshegnet. Udgifter ved fælleshegns opsætning og vedligeholdelse deles derfor som udgangspunkt lige mellem naboerne.*

Grundejerforeningen anbefaler, at fældning af træer i skel sker i samarbejde mellem de 2 grundejere. Dette er også gældende hvis matrikler grænser op til grundejerforeningens område.

Grundejerforeningen anbefaler også, at der genplantes træer i stedet for de fældede træer, ud fra et biologisk hensyn, samt at træer er med til at aftage den megen regnvand, der falder i området.

- **Vedligeholdelse af grusstier og græsarealer:**

Stierne besigtiges ved de årlige cykelture.

Grus på Klydevænget, bliver vedligeholdt i takt med at der opstår huller i vejen.

De fælles græsarealer bliver i lighed med tidligere år klippet i henhold til indgået aftale med entreprenør.

- **Veje og stier samt beskæring af træer og buske:**

Gennem de senere år har grundejerforeningen ofret mange penge på at få sat vores veje og stier i stand. Dette arbejde vil fortsætte i fremtiden. Bestyrelsen bruger meget energi på dette arbejde, og vi opfordrer derfor grundejerne til at holde hække i skel, ud mod veje, stier og grøfte klippede og velholdte.

Husk på stamveje skal der være et frit, grønt bælte fra vejens midte til skellet på 5 meter og stikveje og fra vejens midte til skellet på 4 meter. Træer skal beskæres i en højde på 4 meter over det grønne græsbelte og træer og hække skal også beskæres, så de ikke rager ud over grønne bælte/matrikelskel og vejen. Dette skal gøres, så der er fri passage for udrykningskøretøjer, skraldemanden (renovatøren) og i forbindelse med besigtigelse og oprensning af afvandringsgrøfter.



Husk på gang- og cykelstier skal der være et frit, grønt bælte fra asfalt eller sti til hæk/matrikelskel på 1 meter, og træer der rager ud over stien – her er indgået aftale at der skal være fri passage 2 m.

Rødder, der går ud under veje eller stier skal rodbeskæres, så de ikke ødelægger asfalt eller anden belægning.

For nogle vejlommer er der anlagt en vendeplads er med en bredde på 14 m. Nogle af vores grundejere er "kommet til" at inddrage den i deres eget grundareal. Dette er naturligvis ikke tilladt. Vendepladsen kan ses på lokalplanen på hjemmesiden [www.falengf.dk](http://www.falengf.dk), og den er en del af vores fællesareal. (14 m)

Husk også at de grønne græsrabatter langs vejene ikke er beregnet til parkering. Det sker faktisk tit, at de grønne rabatter er blevet brugt til dette, og det ødelægger tit vejenes udseende. Nogle steder har enkelte grundejere lagt store sten i rabatten for at undgå, at der bliver kørt på dem, men det er ikke særligt godt, da det kan hindre fremkommeligheden på vejene. Parkering af biler skal ske på egen matrikel, i henhold til den gældende lokalplan.

Bestyrelsen har besluttet, at asfaltvejene eftergås af entreprenør for revner, der vil blive foretaget forsegling i henhold til indgået aftale med entreprenørfirmaet. Vejene bliver fejlet forår og efterår, i henhold til indgået kontrakt med entreprenørfirmaets.

Bestyrelsen tager to årlige cykelture rundt i grundejerforeningens område, til brug i arbejdet med at vedligeholde området, grøfter legepladsen og søen.



### **Kosig Afvandingslaug:**

Besigtigelse af pumpestation, afvandingskanaler, grøfter og drænledninger, blev foretaget den 5. januar 2024, af tilsynsførende fra Ringkøbing-Skjern Kommune og bestyrelsen.

Ved besigtigelsen kunne det konstateres at de store afvandingskanaler og enkelte grøfter er blevet oprenset i efteråret 2023.

Efterfølgende er der i januar 2024, foretaget en gennemspuling af rørunderføringer og drænledninger.

Konstaterede fejl og mangler vil blive udbedret af de pågældende lodsejere.

De tinglyste 5 meter brede stier, langs kanaler, er anlagt med henblik på, at de maskiner/køretøjer, der benyttes til oprensningen, har fri adgang til området, samt at det oprensede sediment kan aflægges ved siden af kanalerne.

Ved besigtigelsen af grøfterne i september 2023, kunne det konstateres, at flere grundejere ikke havde beskåret buske og træer, derfor opfordres grundejere med afledning af regnvand til grøfter om at foretage en beskæring af buske, træer og klipning af grøftekanten ind mod matrikelskel, i henhold til tinglysningen.

Grøfterne vil blive oprenset manuelt, ud fra at det ikke er muligt at køre med maskiner, ud fra at grøftekanten dels er smalle og ikke kan bære en maskine.

Oprensningen er aftalt til at skal foregå, hvert år, i efteråret, i ugerne 40 og 41.

Grundejerne gøres opmærksom på, at drænledningerne med mellemrum skal spules rene med højtryk for aflejring af okker, samt at det skal ske fra udledningen i grøften og ind på grunden, for at drænledningerne kan have den virkning, de skal have.

Generalforsamlingen d. 01. marts 2024, blev afholdt i Bork Hallen.



## **Fællesmøde med grundejerforeningerne ved Bork Havn:**

Det årlige fællesmøde blev afholdt lørdag den 24. februar 2024 i Bork Hallen

Emne fremsendt af Falen Grundejerforening af 1973 v. **Poul-Erik Hansen.**

**Ny sti ved Falenvej.** - Falen Grundejerforening vedtog på sin Generalforsamling d. 30.10.21, under betingelse af at alle Grundejerforeninger ved Bork Havn bidrager økonomisk til udførelsen af arbejdet med planlægningen og etableringen af en sti fra Sønderbyvej forbi Bork Legeland ud mod Kirkehøjvej (ca. 750mtr.).

N.P. Enggaard Poulsen fra Bork Legeland, vil lægge jord til stien og Ringkøbing Skjern Kommune, vil levere det grus materiale der skal til stien, samt fælde træerne i skovbevoksningen, hvor stien etableres, ved Sønderbyvej og Falenvej.

Der er vedtaget at arbejde videre med projektet, hvor stien føres helt frem til Kirkehøjvej.

Et udvalg bestående af repræsentanter fra grundejerforeningerne og N.P. Enggaard Poulsen, Bork Legeland, vil stå for at søge midler fra fonde samt kontakten til Ringkøbing Skjern Kommune.

På nuværende arbejder udvalget ud fra indkommet tilbud med et budget på kr. 300.000

Ringkøbing Skjern Kommune er ansøgt om tilladelse til igangsætning af projektet.

## **Legepladsen og søen:**

Legepladsen bliver heldigvis meget benyttet af sommerhusejerne og vores gæster. Bestyrelsens medlemmer efterser jævnligt, om den er i orden, og indberetter til det firma, som har vedligeholdelsen, hvis der sker skader på legeredskaberne.

INDU Legepladser foretager et årligt eftersyn af legepladsredskaberne. To nye fodboldmål er indkøbt og opsat ved legepladsen og på Kosigvængets legeplads.



Legepladsen er beliggende på et kommunalt areal, hvorfor Ringkøbing Skjern Kommune har stillet spørgsmål om vedligeholdelsen og forsikring af legepladsen, bestyrelsen har afgivet en underskrevet skriftlig erklæring herom.

Området omkring søen, bliver vedligeholdt med klipping af græsarealet omkring søen, årlig oprensning af søen, træer er fjernet, at der er mulighed at færdes på gåben rundt om søen.

De opstillede bænkebordsæt bliver brugt flittigt.

På Mågevænget, Falenvej samt ved Klydevænget er der opsat skilte med henvisning til legepladsen og søen.

Skilte ved søen med badning forbudt

#### **Hjertestarter:**

Grundejerforeningen har opsat en hjertestarter på adressen Tranevænget 1, hvor grundejeren har givet tilladelse til ophængning på carporten. Grundejerforeningen afregner grundejeren for strømforbrug. Skilte med henvisning til hjertestarteren er sat op.

#### **Hjemmesiden [www.falengf.dk](http://www.falengf.dk)**

På opfordring fra generalforsamlingen har bestyrelsen udarbejdet en ny hjemmeside, hvor grundejere kan gå ind på siden og her få oplysninger, som er relevante.

Der er billeder fra grundejerforeningens område, referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, lokalplan for området, nyhedsbrev og link til sponsorer m.m.

#### **Medlemsregistrering:**

*Bestyrelsen skal derfor opfordre alle medlemmer til at registrere sig i medlemssystemet. Den nemmeste måde at gøre det på er via grundejerforeningens hjemmeside [www.falengf.dk](http://www.falengf.dk) Registreringsformularen kan findes under fanebladet Registreringsskema. Det er gratis at sende skemaet.*

Formand: Poul-Erik Hansen, Mågevænget 22, 6893 Hemmet  
Tlf: 26 89 69 51 Mail: [armbolt06@gmail.com](mailto:armbolt06@gmail.com) Hjemmeside: [www.falengf.dk](http://www.falengf.dk)  
CVR. Nr.: [32165249](http://32165249) P-Nr. [1015318712](http://1015318712)



### **Nye ejere af grundejerforeningen:**

Der er sket en del handler af sommerhusene, det finder bestyrelsen glædeligt og ønsker nye grundejere velkommen.

Efter grundejerforeningens vedtægter, har den enkelte grundejer pligt til at oplyse, om de sælger deres hus og hvem, de sælger til jf. Vedtægternes § 3, stk. 3:

*Stk. 3: Ved salg forpligter medlemmerne sig til at give oplysning om medlemspligten til de nye ejere enten direkte eller gennem den valgte ejendomsmægler/-formidler. Ligeledes er de forpligtet til at give oplysning om købers navn og privatadresse.*

I forbindelse med at husene får nye ejere, så sker der også forskellige renoveringer. Husk at se efter, om de håndværkere, der kommer med materialer – nogle gange i lastbiler, laver skader på vejene. Det er iflg. Tillæg til vores vedtægter sommerhusejeren, der hæfter for skader på vejene.

Vi skal også opfordre til, at grundejere, der får renoveret deres hus og grund, får ryddet op efter sig, så området optræder velholdt.

#### [Veje og stier.](#)

Den enkelte grundejer vil blive draget til ansvar for beskadigelse af veje og stier. **GODKENDT PÅ GENERALFORSAMLING d. 25-4-09.**

### **Ordinær Generalforsamling i 2025:**

Afholdes lørdag d. 12. april 2025, kl. 11:00 i Bork Hallen