



Beretning ved Generalforsamling 22. april 2023

- Bestyrelsens arbejde
- Kosig Afvandingslaug
- Fællesmøde blandt grundejerforeningerne ved Bork Havn
- Legepladsen og søen
- Hjertestarter
- Hjemmesiden www.falengf.dk
- Persondata forordning og medlems registrering
- Nye ejere i grundejerforeningen
- Jubilæumsfestudvalget
- Ordinær Generalforsamling i 2024

Bestyrelsens arbejde:

- **Grønne områder:**

Der er først på året 2022 ryddet op i vores skovområder, læbælterne samt på stier.

I 2022 var det især området syd for Klirevænget der stod for tur.

Grundejerforeningen fortsætter med at renovere i 2023, hvor det især er området nord for Klirevænget der sættes kræfter ind på.

Der er lavet en langsigtet plan over renoveringen af de grønne områder, der er indgået en aftale med Hede Danmark.

Hvis der i fællesområderne er træer, der er blevet beskadiget, skal I som grundejere henvende sig til bestyrelsen, så vil bestyrelsens udpegede medlemmer til pasning af de grønne områder, komme og se på sagen.

Hvis der skal beskæres eller fældes træer og buske i skel mellem 2 grundejere gælder hegnsloven.



Det er et bærende princip bag hegnsloven, at grundejerne skal være enige om fælleshegnet. Udgifter ved fælleshegns opsætning og vedligeholdelse deles derfor som udgangspunkt lige mellem naboerne.

Grundejerforeningen anbefaler, at fældning af træer i skel sker i samarbejde mellem de 2 grundejere, som også er gældende for grundejerforeningens område.

Grundejerforeningen anbefaler også, at der genplantes træer i stedet for de fældede træer.

- **Vedligeholdelse af grusstier og græsarealer:**

Stierne besigtiges ved de årlige cykelture.

Grus på Klydevænget, bliver vedligeholdt i takt med at der opstår huller i vejen.

De fælles græsarealer bliver i lighed med tidligere år klippet i henhold til indgået aftale med entreprenør.

- **Veje og stier samt beskæring af træer og buske:**

Gennem de senere år har grundejerforeningen ofret mange penge på at få sat vores veje og stier i stand. Dette arbejde vil fortsætte i fremtiden. Bestyrelsen bruger meget energi på dette arbejde, og vi opfordrer derfor grundejerne til at holde hække i skel, ud mod veje, stier og grøfte klippede og velholdte.

Husk på stamveje, og stikveje skal der være et frit, grønt bælte fra vejkant til hækken (skel) på 2,5 meter. Træer skal beskæres i en højde på 4 meter over det grønne græsbelte og træer og hække skal også beskæres, så de ikke rager ud over grøfter, det grønne bælte/matrikelskel og vejen. Dette skal gøres, så der er fri passage for udrykningskøretøjer og skraldemanden (renovatøren).

Husk på gang- og cykelstier skal der være et frit, grønt bælte fra asfalt eller sti til hæk/matrikelskel på 1 meter, og træer, der rager ud over stien og grøftekant, skal også beskæres af den enkelte grundejer, så der er fri passage for gående og cykler.



Rødder, der går ud under veje eller stier skal rodbeskæres, så de ikke ødelægger asfalt eller anden belægning.

For enden af hver vejlomme er der anlagt en vendeplads. Nogle af vores grundejere er "kommet til" at inddrage den i deres eget grundareal. Dette er naturligvis ikke tilladt.

Vendepladsen kan ses på lokalplanen på hjemmesiden www.falengf.dk, og den er en del af vores fællesareal.

Husk også at de grønne græsrabatter langs vejene ikke er beregnet til parkering. Det sker faktisk tit, at de grønne rabatter er blevet brugt til dette, og det ødelægger tit vejenes udseende. Nogle steder har enkelte grundejere lagt store sten i rabatten for at undgå, at der bliver kørt på dem, men det er ikke særligt godt, da det kan hindre fremkommeligheden på vejene.

Parkering af biler skal ske på egen matrikel, i henhold til den gældende lokalplan.

Bestyrelsen har besluttet, at asfaltvejene eftergås af entreprenør NCC for revner, der vil blive foretaget forsegling i henhold til indgået aftale med NCC. Vejene bliver fejtet forår og efterår af entreprenør NCC.

Klirevænget må ifølge vejmyndigheden ikke omdannes til en to i én vej.

Bestyrelsen tager to årlige cykelture rundt i grundejerforeningens område, til brug i arbejdet med at vedligeholde området, grøfter legepladsen og søen.

Kosig Afvandingslaug:

Besigtigelse af pumpestation, afvandingskanaler, grøfter og drænledninger, blev foretaget d. 7. februar 2023, af tilsynsførende fra RingkøbingSkjern Kommune og bestyrelsen.

Ved besigtigelsen kunne det konstateres at de store afvandingskanaler og enkelte grøfter er blevet oprenset i 2022.



De tinglyste 5 meter brede stier, er anlagt med henblik på, at de maskiner/køretøjer, der benyttes til oprensningen, har fri adgang til området, samt at det oprensede sediment kan aflægges ved siden af kanalerne.

Ved besigtigelsen af grøfterne kunne det konstateres, at flere grundejere ikke har beskåret buske og træer, derfor opfordres grundejere med afledning af regnvand til grøfter om at foretage en beskæring af buske, træer og klipning af grøftekanter ind mod matrikelskel, i henhold til tinglysningen. Grøfterne vil blive oprenset manuelt, ud fra at det ikke er muligt at køre med maskiner, ud fra at grøftekanterne ikke kan bære en maskine. Oprensningen er aftalt til at skal foregå i efteråret, inden uge 40.

Grundejerne foretager i foråret 2023 beskæring af træer og buske ind mod skel, fældning af selvsåede træer i og ved grøftekanter samt klipning af grøftekanter, inden uge 40.

Bestyrelsen afholdt et møde d. 07. februar 2023 med bestyrelsen for Kosig Afvandingslaug og tilsynsførende for Ringkøbing Skjern Kommune, som fremviste den tinglyste indgåede aftale om oprensning af grøfterne.

Grundejerne er blevet gjort opmærksom på, at drænledningerne med mellemrum skal spules rene med højtryk for aflejring af okker, samt at det skal ske fra udledningen i grøften og ind på grunden, for at drænledningerne kan have den virkning, de skal have.

Generalforsamlingen d. 03. marts 2023, blev afholdt på Bork Kro.

Fællesmøde med grundejerforeningerne ved Bork Havn:

Det årlige fællesmøde blev afholdt lørdag d. 18. februar 2023 i Bork Hallen

Emne fremsendt af Falen Grundejerforening af 1973 v. Poul-Erik Hansen.

Ny sti ved Falenvej. - Falen Grundejerforening vedtog på sin Generalforsamling d. 30.10.21, under betingelse af at alle



Grundejerforeninger ved Bork Havn bidrager økonomisk til udførelsen af arbejdet med planlægningen og etableringen af en sti fra Sønderbyvej forbi Bork Legeland ud mod Kirkehøjvej (ca. 750mtr.).

N.P. fra Bork Legeland, vil lægge jord til stien og Ringkøbing Skjern Kommune, vil levere det grus materiale der skal til stien.

Der er vedtaget at arbejde videre med projektet, hvor stien føres helt frem til Kirkehøjvej.

Et udvalg bestående af repræsentanter fra grundejerforeningerne og N.P. fra Bork Legeland, vil stå for at søge midler fra fonde samt kontakten til Ringkøbing Skjern Kommune.

På nuværende arbejder udvalget ud fra indkommet tilbud med et budget på kr. 300.000

Ringkøbing Skjern Kommune er ansøgt om tilladelse til igangsætning af projektet.

Legepladsen og søen:

Legepladsen bliver heldigvis stadig meget benyttet af sommerhusejerne og alle vores gæster. Bestyrelsens medlemmer efterser jævnligt, om den er i orden, og vi indberetter til det firma, som har vedligeholdelsen, hvis der sker skader på legeredskaberne.

To nye fodboldmål er indkøbt og opsat ved legepladsen.

Området omkring søen, bliver vedligeholdt med klipning af græsarealet omkring søen, årlig oprensning af søen, træer er fjernet, at der er mulighed at færdes på gåben rundt om søen.

De opstillede bænkebordesæt bliver brugt flittigt.

På Falenvej samt ved Klydevænget er der opsat et skilt med henvisning til søen.



Hjertestarter:

Grundejerforeningen har opsat en hjertestarter på adressen Tranevænget 1, hvor grundejeren har givet tilladelse til ophængning på carporten. Grundejerforeningen afregner grundejeren for strømforbrug. Skilte med henvisning til hjertestarteren er sat op.

Hjemmesiden:

Bestyrelsen arbejder på at hjemmesiden opdateres, således at grundejere kan gå ind på siden og her få de oplysninger, som er relevante for grundejerne.

På hjemmesiden er der også mange praktiske link og oplysninger om forskellige offentlige myndigheder, bl.a. er den gældende lokalplan for området lagt på hjemmesiden.

Der er også reklame for vores sponsorer på hjemmesiden.

Persondata forordning og medlemsregistrering:

Praktiske oplysninger om persondata forordningen:
Med den nye lov om behandling af persondata får vi ikke tilsendt navne og adresser fra Ringkøbing-Skjern Kommune, og derfor er det blevet endnu mere vigtigt, at det enkelte medlem får rettet sine oplysninger.

På hjemmeside har grundejerforeningen sat de retningslinjer, som vi bruger for at opfylde reglerne i den nye lov om dataoplysninger. Her har de enkelte grundejere mulighed for at se, at grundejerforeningen ikke opbevarer unødige oplysninger om de enkelte grundejere. Grundejerne kan også se, at grundejerforeningen straks sletter disse oplysninger ved salg. Derfor er det vigtigt, at I giver grundejerforeningen meddelelse om, at I har solgt jeres sommerhus samtidig med, at I så giver os oplysninger om de nye ejere, så de også kan modtage informationer fra grundejerforeningen.



Skifter du kontaktoplysninger f.eks. ny mail eller tlf. nr. er det ligeledes vigtigt at rette dette på hjemmesiden. Oplysningerne opbevares kun på en pc.

Bestyrelsen skal derfor opfordre alle medlemmer til at registrere sig i medlemssystemet. Den nemmeste måde at gøre det på er via vores hjemmeside. Registreringsformularen kan findes under fanebladet Registreringsskema. Det er gratis at sende skemaet.

Nye ejere af grundejerforeningen:

Der er sket en del handler af sommerhusene, det finder bestyrelsen glædeligt og ønsker nye grundejere velkommen. Efter grundejerforeningens vedtægter, har den enkelte grundejer pligt til at oplyse, om de sælger deres hus og hvem, de sælger til jf. Vedtægternes § 3, stk. 3:

Stk. 3: Ved salg forpligter medlemmerne sig til at give oplysning om medlemspligten til de nye ejere enten direkte eller gennem den valgte ejendomsmægler/-formidler. Ligeledes er de forpligtet til at give oplysning om købers navn og privatadresse.

I forbindelse med at husene får nye ejere, så sker der også forskellige renoveringer. Husk at se efter, om de håndværkere, der kommer med materialer – nogle gange i lastbiler, laver skader på vejene. Det er iflg. Tillæg til vores vedtægter sommerhusejeren, der hæfter for skader på vejene.

Vi skal også opfordre til, at grundejere, der får renoveret deres hus og grund, får ryddet op efter sig, så området optræder velholdt.

[Veje og stier.](#)

[Den enkelte grundejer vil blive draget til ansvar for beskadigelse af veje og stier. GODKENDT PÅ GENERALFORSAMLING d. 25-4-09.](#)



Besøg venligst hjemmesiden www.falengf.dk

Jubilæumsfestudvalget:

Udvalget har tilrettelagt en markering af grundejerforeningens 50 års jubilæum, til afholdelse i Bork Hallen, i forlængelse af Generalforsamlingen, der er ligeledes sørget for at børn og børnebørn gratis har mulighed for at besøge Bork Legeland.

Udvalget takkes for et godt stykke arbejde.

Ordinær Generalforsamling i 2024:

Afholdes lørdag d. 20. april 2024, kl. 11:00 i Bork Hallen

260323/peh