



Beretning ved Generalforsamling 23. april 2022

- Bestyrelsens arbejde
- Hjertestarter
- Hjemmesiden www.falengf.dk
- Persondata forordning og medlems registrering
- Nye ejere i grundejerforeningen
- Hastighedsbegrænsning på Klirevænget og sidevejene
- Nedsættelse af jubilæumsfest udvalg
- Ordinær Generalforsamling og jubilæumsfest i 2023

Bestyrelsens arbejde:

- **Grønne områder:**

Der er først på året 2021 ryddet op i vores skovområder og på vores stier. Vi fortsætter med at renovere læbælterne i 2022. Der er lavet en langsigtet plan over renoeringen af de grønne områder, der er indgået en aftale med HedeDanmark, at de står for denne del af arbejdet med områderne.

Hvis der i fællesområderne er træer, der er blevet beskadiget, skal I rette henvendelse til bestyrelsen, så vi kan komme og se, om det kan være nødvendigt at fælde enkelte træer.

Hvis der skal beskæres eller fældes træer og buske i skel mellem 2 grundejere gælder hegnsloven. De 3 rækker træer er oprindeligt plantet ved udstykningen, men det er et privat, fælles hegn, som vedligeholdes af grundejerne og grundejerforeningen.

Det er et bærende princip bag hegnsloven, at grundejerne skal være enige om fælleshegnet. Udgifter ved fælleshegns opsætning og vedligeholdelse deles derfor som udgangspunkt lige mellem naboerne.

Grundejerforeningen anbefaler, at fældning af træer i skel sker i samarbejde mellem de 2 grundejere, som også er gældende for grundejerforeningens område. Grundejerforeningen anbefaler også, at der genplantes træer i stedet for de fældede træer.



- **Vedligeholdelse af grusstier og græsarealer:**

På alle stier.

Ved adgangen til broen over kanalen mellem Kosigvænget og Tranevænget.

På stierne ved Klydevænget.

Grus på Klydevænget.

De fælles græsarealer bliver i lighed med tidligere år blive klippet i henhold til indgået aftale med entreprenør.

- **Veje og stier samt beskæring af træer og buske:**

Gennem de senere år har grundejerforeningen ofret mange penge på at få sat vore veje og stier i stand. Dette arbejde vil fortsætte i fremtiden. Bestyrelsen bruger meget energi på dette arbejde, og vi opfordrer derfor grundejerne til at holde hække i skel, ud mod veje, stier og grøfte klippede og velholdte.

Husk på stamveje, og stikveje skal der være et frit, grønt bælte fra vejkant til hækken (skel) på 2,5 meter. Træer skal beskæres i en højde på 4 meter over det grønne græsbelte og træer og hække skal også beskæres, så de ikke rager ud over det grønne bælte/matrikelskel og vejen. Dette skal gøres, så der er fri passage for udrykningskøretøjer og skraldemanden (renovatøren).

Husk på gang- og cykelstier skal der være et frit, grønt bælte fra asfalt eller sti til hæk/matrikelskel på 1 meter, og træer, der rager ud over stien skal også beskæres, så der er fri passage for gående og cykler.

Rødder, der går ud under veje eller stier skal rodbeskæres, så de ikke ødelægger asfalt eller anden belægning.

For enden af hver vejlomme er der anlagt en vendeplads. Nogle af vore grundejere er "kommet til" at inddrage den i deres eget grundareal. Dette er naturligvis ikke tilladt. Vendepladsen kan ses på lokalplanen på hjemmesiden www.falengf.dk, og den er en del af vores fællesareal.

Husk også at de grønne græsrabatter langs vejene ikke er beregnet til parkering. Vi ser faktisk tit, at de grønne rabatter er blevet brugt til dette, og det ødelægger tit vejenes udseende. Nogle steder har enkelte grundejere lagt store sten i rabatten for at undgå, at der bliver kørt på dem, men det er ikke særligt godt, da det kan hindre fremkommeligheden på vejene.

Parkering af biler skal ske på egen matrikel, i henhold til den gældende lokalplan.



Bestyrelsen har besluttet, at asfalterne eftergås af entreprenør NCC for revner, der vil blive foretaget forsejling i henhold til indgået aftale med NCC. Vejene bliver fejret forår og efterår af entreprenør NCC.

Vejmyndigheden er søgt om hastighedsbegrænsning på Klirevænget.

Bestyrelsen tager to årlige cykelture rundt i grundejerforeningens område, til brug i arbejdet med at vedligeholde området, legeplads og søen.

- **Brugsvand:**

Grundejerforeningen har som lovet på sidste Generalforsamling, på opfordring fra grundejere henvendt sig til Ringkøbing Skjern Forsyning, vedr. dårlig lugt/kvalitet af brugsvand.

Forsyningsselskabet og formanden afholdt et møde med deltagelse af to grundejere fra Kosigvænget.

Forsyningen kunne oplyse at brugsvandet til stadighed analyseres og at kvaliteten er i orden.

Aftalen blev at de to grundejere skulle få tjekket deres egne stikledninger fra hovedledningen ind til huset.

- **Kosig Afvandingslaug:**

Besigtigelse af pumpestation, afvandingskanaler, grøfter og drænledninger, blev foretaget d. 2. december 2021, af tilsynsførende fra RingkøbingSkjern Kommune og bestyrelsen.

Ved besigtigelsen kunne det konstateres at de store afvandingskanaler og enkelte grøfter er blevet oprenset i 2021 med det til følge, at de tinglyste stier langs kanalerne fremtræder smattede og ikke fremkommeligt med almindeligt fodtøj.

De tinglyste 5 meter brede stier, er anlagt med henblik på, at de maskiner/køretøjer, der benyttes til oprensningen, har fri adgang til området, samt at det oprensede sediment kan aflægges ved siden af kanalerne.

Ved besigtigelsen af grøfterne kunne det konstateres, at flere grundejere ikke har beskåret buske og træer, derfor opfordres grundejere med afledning af regnvand til grøfter om at foretage en beskæring af buske, træer og klipning af grøftekanter ind mod matrikelskel, så oprensningsmaskinerne kan få fri adgang.

Grøfterne vil, så snart det er muligt for maskinerne at færdes i områderne uden at beskadige grøftekanter, blive oprenset i 2022.



I lighed med oprensningen i 2021 vil entreprenøren, mod merbetaling, stå for klipping af buske og hække ind mod de tilstødende matrikler, fældning af vildtvoksende træer i grøfter og kanaler samt klipping af grøftekanter, de steder hvor grundejerne ikke har foretaget dette.

Grundejerne blev gjort opmærksom på, at drænledningerne med mellemrum skal spules rene med højtryk for aflejring af okker, samt at det skal ske fra udledningen i grøften og ind på grunden, for at drænledningerne kan have den virkning, de skal have. Generalforsamlingen d. 04. marts 2022, blev afholdt på Bork Kro.

- **Fællesmøde med grundejerforeningerne ved Bork Havn:**

Det årlige fællesmøde blev afholdt lørdag d. 19. februar 2022 i Bork Hallen

Emne fremsendt af Falen Grundejerforening af 1973 v. Poul-Erik Hansen.

1. **Ny sti ved Falenvej.** - Falen Grundejerforening vedtog på sin Generalforsamling d. 30.10.21, under betingelse af at alle Grundejerforeninger ved Bork Havn bidrager økonomisk ved udførelsen, at arbejde videre med planlægningen af etableringen af en sti fra Sønderbyvej til Bork Legeland (ca. 500m). N.P. fra Bork Legeland, vil lægge jord til stien og Ringkøbing Skjern Kommune, vil levere det grus materiale der skal til stien. Falen Grundejerforening ønsker en tilbagemelding på mødet, med hensyn til om der skal arbejdes videre med projektet.

Der blev vedtaget at arbejde videre med projektet, hvor stien føres helt frem til Kirkehøjvej.

Et udvalg bestående af repræsentanter fra grundejerforeningerne og N.P. fra Bork Legeland, vil stå for at søge midler fra fonde samt kontakten til RingkøbingSkjern Kommune.

Der er rettet henvendelse til vejmyndigheden ved RingkøbingSkjern Kommune, med hensyn til hastigheden på Falenvej, som bør være på max. 60 km/t

- **Legepladsen og søen:**

Legepladsen bliver heldigvis stadig meget benyttet af sommerhusejerne og alle vore gæster. Bestyrelsens medlemmer efterser jævnligt, om den er i orden, og vi indberetter til det firma, som har vedligeholdelsen, hvis der sker skader på legeredskaberne.

Legepladsen er sidst malet og efterset i 2021.



Efter opsætningen af de grønne 25 ltr. Affaldsbeholdere med legepladsen og søen, kan der konstateres at problemet med at husholdningsaffald ikke længere er et problem.

På Klirevænget er der opsat et skilt med henvisning til legepladsen

Området omkring søen, bliver vedligeholdt med klipning af græsarealet omkring søen, årlig oprensning af søen, træer bliver fjernet, således at man kan gå rundt om søen, to bænkebordesæt bliver indkøbt og opstillet.

Området ved søen er blevet mere attraktiv for grundejerne og gæsterne.

På Falenvej er der opsat et skilt med henvisning til søen.

- **Hjertestarter:**

Grundejerforeningen har opsat en hjertestarter på adressen Tranevænget 1, hvor grundejeren har givet tilladelse til ophængning på carporten. Grundejerforeningen afregner grundejeren for strømforbrug.

Skilte med henvisning til hjertestarteren er sat op.

- **Hjemmesiden:**

Bestyrelsen gør sit bedste i forbindelse med at holde hjemmesiden opdateret, således at grundejere kan gå ind på siden og her få de oplysninger, som er relevante for grundejerne.

Hvis der er nogen af grundejerne, der gerne vil have grundejerforeningen til at sætte nogle oplysninger på, som er af interesse for en stor del af grundejerne, kan I kontakte Poul-Erik Hansen. Han vil så sætte oplysningerne på hjemmesiden, hvis bestyrelsen er enige i dette.

På hjemmesiden er der også mange praktisk link og oplysninger om forskellige offentlige myndigheder, bl.a. er den gældende lokalplan for området lagt på hjemmesiden.

Der er også reklame for vores sponsorer på hjemmesiden.

- **Persondata forordning og medlemsregistrering:**

Praktiske oplysninger om persondata forordningen:

Med den nye lov om behandling af persondata får vi ikke tilsendt navne og adresser fra Ringkøbing-Skjern Kommune, og derfor er det blevet endnu mere vigtigt, at det enkelte medlem får rettet sine oplysninger.



På forsiden af vores hjemmeside har vi sat de retningslinjer, som vi bruger for at opfylde reglerne i den nye lov om dataoplysninger. Her kan I alle se, at vi ikke opbevarer unødige oplysninger om jer. I kan også se, at vi straks sletter disse oplysninger ved salg. Derfor er det vigtigt, at I giver os meddelelse om, at I har solgt jeres sommerhus samtidig med, at I så giver os oplysninger om de nye ejere, så de også kan modtage informationer fra grundejerforeningen. Oplysningerne opbevares kun på en pc.

Bestyrelsen skal derfor opfordre alle medlemmer til at registrere sig i medlemssystemet. Den nemmeste måde at gøre det på er via vores hjemmeside. Registreringsformularen kan findes under fanebladet Registreringsskema. Det er gratis at sende skemaet.

- **Nye ejere grundejerforeningen:**

Efter vore vedtægter har den enkelte grundejer pligt til at oplyse, om de sælger deres hus og hvem, de sælger til jf. Vedtægternes § 3, stk. 3:

Stk. 3: Ved salg forpligter medlemmerne sig til at give oplysning om medlemspligten til de nye ejere enten direkte eller gennem den valgte ejendomsmægler/-formidler. Ligeledes er de forpligtet til at give oplysning om købers navn og privatadresse.

I forbindelse med at husene får nye ejere, så sker der også forskellige renoveringer. Husk at se efter, om de håndværkere, der kommer med materialer – nogle gange i lastbiler, laver skader på vejene. Det er iflg. Tillæg til vores vedtægter sommerhusejeren, der hæfter for skader på vejene.

Vi skal også opfordre til, at grundejere, der får renoveret på deres hus og grund, får ryddet op efter sig, så området optræder velholdt.

[Veje og stier.](#)

Den enkelte grundejer vil blive draget til ansvar for beskadigelse af veje og stier.
GODKENDT PÅ GENERALFORSAMLING d. 25-4-09.

Besøg venligst hjemmesiden www.falengf.dk



- **Nedsættelse af jubilæumsfest udvalg:**

Fra bestyrelsen deltager Lone Christensen og Knud Christiansen i udvalget sammen med to valgte på generalforsamlingen

- **Ordinær Generalforsamling og jubilæumsfest i 2023:**

Afholdes lørdag d. 22. april 2023, kl. 11:00 i Bork Hallen

50 års jubilæumsfest afholdes lørdag d. 22. april 2023, kl. 18:00 i Bork Hallen

260322/peh