



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Skolegade 85, 2. sal
6700 Esbjerg
T +45 75 45 60 00

CVR nr. 25 49 21 45

esbjerg@rsm.dk
www.rsm.dk

Grundejerforeningen Falen af 1973

C/O Lone Christensen, Alslevvej 20, 6715 Esbjerg N

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Intern revisorspåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Foreningsoplysninger	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Grundejerforeningen Falen af 1973.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 27. februar 2025

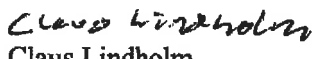
Bestyrelse


Thomas Thomassen
Formand


Knud Christensen
Næstformand


Lone Christensen
Kasserer


Benny Nørgaard


Claus Lindholm

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 12. april 2025.

Dirigent

Intern revisorspåtegning

Som interne revisorer i Grundejerforeningen Falen af 1973 er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Esbjerg N, den 27. februar 2025

Interne revisorer



Lise Krintel
Foreningsvalgt revisor



Tina Pedersen
Foreningsvalgt revisor

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Falen af 1973

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Falen af 1973 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Esbjerg, den 27. februar 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45



Kim Buus Mogensen
statsautoriseret revisor
nr. 15434

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen

Grundejerforeningen Falen af 1973
C/O Lone Christensen
Alslevvej 20
6715 Esbjerg N

Hjemmeside: www.falengf.dk

CVR-nr.: 32 16 52 49

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Thomas Thomassen, Formand
Knud Christiansen, Næstformand
Lone Christensen, Kasserer
Benny Nørgaard
Claus Lindholm

Interne revisorer

Lise Krintel
Tina Pedersen

Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skolegade 85, 2.sal
6700 Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Falen af 1973 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Budget 2025 t.kr. (ej revideret)	2024 kr.	Budget 2024 t.kr. (ej revideret)	2023 kr.
1 Indtægter	383	380.800	383	379.800
Indtægter i alt	383	380.800	383	379.800
2 Vedligeholdelse, løbende	-351	-159.190	-351	-233.081
3 Administrationsomkostninger	-123	-119.969	-123	-191.833
Omkostninger i alt	-474	-279.159	-474	-424.914
Resultat før finansielle poster	-91	101.641	-91	-45.114
4 Finansielle indtægter	1	680	0	123
Årets resultat	-90	102.321	-91	-44.991
Årets resultat fordeles således:				
Overført restandel af årets resultat	-90	102.321	-91	-44.991
I alt	-90	102.321	-91	-44.991

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver			
5	Andre tilgodehavender	1.980	6.406
	Tilgodehavender i alt	1.980	6.406
6	Likvide beholdninger	679.046	572.299
	Omsætningsaktiver i alt	681.026	578.705
	Aktiver i alt	681.026	578.705
Passiver			
Egenkapital			
7	Overført resultat	673.901	421.580
	Egenkapital i alt	673.901	421.580
Hensættelser			
	Hensat til 50 års jubilæum	0	150.000
	Hensættelser i alt	0	150.000
Gældsforpligtelser			
8	Anden gæld	7.125	7.125
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.125	7.125
	Gældsforpligtelser i alt	7.125	7.125
	Passiver i alt	681.026	578.705

Noter

	Budget 2025 t.kr. (ej revideret)	2024 kr.	Budget 2024 t.kr. (ej revideret)	2023 kr.
1. Indtægter				
Kontingentindbetalinger	371	370.800	371	370.800
Legepladsreklamer	12	10.000	12	9.000
	383	380.800	383	379.800
2. Vedligeholdelse, løbende				
Veje og stier	100	42.835	100	19.419
Grønne områder	200	57.266	200	152.034
Hjertestarter	1	469	1	89
Legeplads	50	22.620	50	61.539
Falen Sti, bidrag	0	36.000	0	0
	351	159.190	351	233.081
3. Administrationsomkostninger				
Revisorhonorar	7	6.875	7	6.625
Gebyrer, kontingenter mv.	17	15.900	17	15.900
Kontorartikler	15	13.722	15	12.250
Bestyrelsesudgifter	10	8.236	10	6.216
Generalforsamling og møder	30	36.109	30	27.030
Repræsentation	1	500	1	350
Forsikringer	9	9.451	9	8.881
EDB, Internet og hjemmeside	5	3.783	5	13.584
Jubilæum 50 år 2023	0	0	0	74.039
Kørselsgodtgørelse	25	21.683	25	23.253
Forening Let	4	3.710	4	3.705
	123	119.969	123	191.833
4. Finansielle indtægter				
Renter, pengeinstitutter	1	680	0	123
	1	680	0	123

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
5. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	1.980	6.406
	1.980	6.406
6. Likvide beholdninger		
Andelskassen, kt. 7789 1231472	679.046	572.299
	679.046	572.299
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	421.580	466.571
Årets overførte overskud eller underskud	102.321	-44.991
Tilbageført hensættelse 50 års jubilæum	150.000	0
	673.901	421.580
8. Anden gæld		
Revisor	7.125	7.125
	7.125	7.125