

Årsrapport 2021 – Falen Grundejerforening af 1973

Bestyrelsens beretning og påtegning

Foreningens formål er at samle grundejere inden for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 81, og varetage disse interesser ved at søge opretholdt ro og orden, forestå vedligehold af fællesveje og stier samt fællesarealer og afskærmningsbælter i området og forlods afholde alle omkostninger i forbindelse hermed. Endvidere skal foreningen forhandle med myndighederne, samt i det hele taget optræde på grundejernes vegne, hvor dette måtte være ønskeligt og hensigtsmæssigt.

Økonomisk udvikling

Bestyrelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Foreningens fremtidsudsigter vurderes som gode.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

Regnskabspåtegning


Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsberetningen og årsregnskabet, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bork, den 10.03.2022


Poul-Erik Hansen
formand


Thomas Thomassen
næstformand


Lone Christensen
kasserer


Benny Nørgaard
sekretær


Knud Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Falen Grundejerforening af 1973

Vi har opstillet årsregnskab for Falen Grundejerforening af 1973 for regnskabsåret 01.01.2021-31.12.2021 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, grundejerforeningens bestyrelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions - eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægternes krav.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Falen Grundejerforening af 1973's daglige ledelse og medlemmer, og bør ikke distribueres til andre parter.

Esbjerg, den 10.03.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

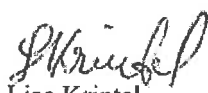


Claus Viium Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-Nr. mne33724

Årsregnskabet og ledelsesberetning er revideret og fundet i orden.



Lise Krintel

Foreningsvalgt revisor



Tina Pedersen

Foreningsvalgt revisor

Resultatopgørelse for 2021

	2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	2020 kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Kontingentindbetalinger	370.800	371	370.800	371
Legepladsreklamer	9.000	12	12.529	12
Indtægter	379.800	383	383.329	383
Udgifter				
Forsikringer	8.170	8	7.201	9
Veje og stier	55.483	300	433.662	150
Grønne områder	134.115	150	100.271	150
Støtte Skatebane	0	0	36.000	0
Hjertestarter	0	1	1.693	1
Legeplads	25.538	25	23.295	25
Revisorhonorar	6.125	7	6.125	7
EDB, internet og hjemmeside	5.800	10	975	10
Kørselsgodtgørelse	15.178	15	12.047	12
Forening Let	2.760	3	2.760	3
Kontorartikler og telefon	12.050	12	12.150	14
Repræsentation	1.040	1	0	1
Gebyr	15.761	16	15.607	16
Generalforsamling og møder	18.486	30	7.329	30
Bestyrelsesudgifter	7.804	10	4.595	10
Jubilæum 50 år 2023	50.000	50	50.000	50
Renteomkostninger, bank	4.674	5	3.805	5
Udgifter	362.984	643	717.515	493
Årets resultat	16.816	-260	-334.186	-110

Balance pr. 31.12.2021

	2021	2020
	kr.	kr.
Tilgodehavende reklameplads	0	14.460
Tilgodehavender	0	14.460
Danske Andelskassers Bank konto nr. 1231472	317.521	234.235
Danske Andelskassers Bank konto nr. 1079442	223.604	225.614
Likvide beholdninger	541.125	459.849
Aktiver	541.125	474.309
Egenkapital pr. 01.01	417.184	751.370
Årets resultat	16.816	-334.186
Egenkapital	434.000	417.184
Hensat til 50 års jubilæum	100.000	50.000
Hensættelser	100.000	50.000
Skyldig revisorassistance	7.125	7.125
Kortfristede gældsforpligtelser	7.125	7.125
Gældsforpligtelser	7.125	7.125
Passiver	541.125	474.309